



COMUNE di NOTARESCO

PROVINCIA di TERAMO

Via del Castello, 6
64024 Notaresco (TE)
tel. 085-895021 fax 085- 895381

SCHEMA DI PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "A" alla D.C.C. n° 3 del 15/02/2017)

COMUNE di NOTARESCO

PROVINCIA di TERAMO



Revisione Generale del P.R.G. Vigente

AVVISO PUBBLICO

(allegato "A" alla D.C.C. n° 3 del 15/02/2017)

Invito alla formulazione di Proposte/ Manifestazioni di Interesse

Il Sindaco del Comune di Notaresco

PREMESSO:

- che con Delibera del Consiglio Comunale del 28.11.2003 n° 31 , sono state approvati gli indirizzi generali di governo ai sensi dell'art. 34 comma 2 Legge n°142 dell' 8.6.90;



COMUNE di NOTARESCO

PROVINCIA di TERAMO

Via del Castello, 6
64024 Notaresco (TE)
tel. 085-895021 fax 085- 895381

SCHEMA DI PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "A" alla D.C.C. n° 3 del 15/02/2017)

- che, in armonia con gli indirizzi di cui alla D.C.C. n° 31 del 28.11.2003 , con Delibera della Giunta Comunale n° 6 del 29.01.2004 è stato approvato il documento che definisce le linee programmatiche da porre a base dell'azione di governo delle trasformazioni urbane e territoriali del Comune di Notaresco;
- che le linee programmatiche approvate fissavano i seguenti obiettivi generali:
 - Riqualificazione dell'ambiente costruito e sviluppo sostenibile del territorio
 - Qualità e vivibilità del paesaggio nel risparmio di spazio ed energia
 - Reale attuazione delle previsioni urbanistiche mediante programmi operativi
- che con Delibera n° 51 del 22.10.2007 il Consiglio Comunale di Notaresco ha approvato definitivamente il nuovo Piano regolatore Generale Comunale;
- che con D.C.C. n. 14 del 9 agosto 2011 è stata approvata una Variante P.R.G.;
- che con D.C.C. n. 17 del 25.09.2012 è stata adottata la Variante 2 al PRG - Ambito Sud, e con D.C.C. n. 17 del 16.05.2013 sono state controdedotte le osservazioni pervenute;
- che nel corso delle procedure di formazione e approvazione della Variante 2, in ragione delle numerose osservazioni pervenute ed accolte dal Consiglio Comunale, è emersa la necessità di espletare le prescritte procedure ambientali;
- che per le sopraggiunte disposizioni in materia di prevenzione sismica si è reso altresì necessario redigere per l'ambito in questione lo studio di microzonazione sismica;
- che, ritenendo opportuno ottimizzare le risorse per l'espletamento delle suddette procedure, l'Amministrazione Comunale ha inteso estendere le valutazioni ambientali e gli studi all'intero territorio comunale, ed avviare altresì l'iter per la revisione generale dello strumento urbanistico vigente;
- che al suddetto fine e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Notaresco l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell'attuazione del PRG vigente, approvando con D.C.C. n° 3 del 15/02/2017 una Bozza di Avviso Pubblico (Allegato "A") ed uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato "B")
- che pertanto i soggetti interessati potranno presentare proposte o manifestazioni di interesse, ovvero candidarsi a collaborare con l'amministrazione comunale per la revisione del PRG vigente;

INVITA

tutti i soggetti interessati ad intraprendere interventi in armonia con le finalità descritte a formulare proposte o manifestazioni di interesse.



COMUNE di NOTARESCO

PROVINCIA di TERAMO

Via del Castello, 6
64024 Notaresco (TE)
tel. 085-895021 fax 085- 895381

SCHEMA DI PROPOSTA/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(allegato "A" alla D.C.C. n° 3 del 15/02/2017)

Le proposte dovranno pervenire in triplice copia all'Ufficio Tecnico del Comune di Notaresco entro le ore 24,00 del giorno 28/04/2017. utilizzando l'apposito modello "Proposta/Manifestazione di interesse" approvato (allegato "B" alla D.C.C. n° 3 del 15/02/2017).

L'Amministrazione valuterà le proposte sulla base della loro convenienza sociale, della loro fattibilità e della coerenza con obiettivi qualificati di qualità urbana e di sviluppo sostenibile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di emanare successivi avvisi integrativi volti a garantire un'adeguata partecipazione alla revisione dello strumento urbanistico ed alla condivisione delle relative scelte.

VALORE GIURIDICO DELLA PROPOSTA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c., non impegna l'Amministrazione Comunale.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.

L'eventuale recepimento delle proposte non costituisce in ogni caso approvazione delle stesse la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'iter disciplinato dalla Legge Regionale n°18/83 nel testo vigente .

IL SINDACO

.....